

Comune di Pinerolo (Torino)

Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 57 del 27/11/2020. “DI.CO.RA. PRATICA SUAP - RATIFICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL’ARTICOLO 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 ES.M.I. DELL’AREA SITA IN VIA POIRINO N. 14.”.

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO, cede la parola all’assessora sig.ra Giulia PROIETTI per l’illustrazione della proposta in oggetto.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Città di Pinerolo è dotata di Piano Regolatore Generale Comunale divenuto efficace con la deliberazione Regione Piemonte D.P.G.R. n. 6-24303 del 6 aprile 1998;
- l’art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l’applicazione della relativa disciplina regionale, l’interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- l’art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l’approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessario;

Dato atto che:

- in data 01/08/2018 veniva acquisita al prot. 46662 l’istanza per: “COSTRUZIONE FABBRICATI COMMERCIALI/DIREZIONALI IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITA' ESISTENTE CON RICHIESTA VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 IN VIA POIRINO, 14 – Pinerolo - PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica n. 03681250019-31072018-1720 - PROT. 46662 del 01/08/2018 RICHIEDENTE: DI.CO.RA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.”; nel contempo è anche stata depositata sul Mude Piemonte n. 0100119100002371822018, Prot. n. 46895 del 01/08/2018, istanza di Permesso di Costruire per interventi di cui all’art. 10 comma 1 TUE volta alla realizzazione di nuovo edificio a funzione commerciale e direzionale e la realizzazione e l’ampliamento di tettoie destinate a carico e scarico merci e formazione di nuova area di P.R.G.C. con sigla “C61.A” tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi art. 17- bis comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i.;

Considerato che sono state effettuate le seguenti fasi nell’iter di esame:

- in data 08/08/2018, con note registrate al prot. n. 48393-48394-48396-48403-48404, veniva comunicato l’avvio del procedimento amministrativo con indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/90;
- con nota prot. 65561 del 06/11/2018 e successiva comunicazione prot. n. 67664 del 16/11/2018 è stata convocata la prima riunione della Conferenza dei servizi, disponendone la pubblicazione all’albo pretorio;
- nella prima seduta della Conferenza dei Servizi sono state acquisite le dichiarazioni in merito all’insussistenza di aree idonee rispetto all’intervento proposto secondo le disposizioni di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all’insussistenza di usi civici sull’area;
- in esito all’esame della proposta progettuale nelle riunioni della conferenza dei servizi svoltesi in presenza in data 05/12/2018 (verbale trasmesso con nota prot. 74600 del 19/12/2018) e 24/04/2019 (verbale trasmesso con nota prot. 29441 del 10/05/2019) e in data 02/07/2019 in modalità asincrona, sono stati acquisiti i pareri favorevoli con osservazioni/prescrizioni di Regione Piemonte (prot. 41489 del 02/07/2019), Città Metropolitana di Torino (prot. 40868 del 01/07/2019) e Servizi Progettazione ed Edilizia Privata del Comune di Pinerolo (prot. 41254 del 02/07/2019), ritenendo

altresì acquisito, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L. 241/90, l'assenso degli enti che non avevano fatto pervenire le proprie determinazioni, come esposto nella lettera prot. 42342 del 05/07/2019, e richiedendo l'aggiornamento della documentazione progettuale a recepimento delle condizioni/prescrizioni al fine di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale come richiesto dall'art. 17 bis comma 4 lett. d) della L.r. 56/77;

- in data 11/10/2019 prot. 62079 veniva adottato dalla Struttura Fissa dell'Organo Tecnico per la valutazione ambientale il Provvedimento n. 07/2019 di esclusione dell'intervento dalla fase di valutazione della procedura di VAS;

- la documentazione progettuale aggiornata ai fini della pubblicazione è stata acquisita ai prot. nn. 61990, 61993, 61996 e 61998 del 11/10/2019;

- il Servizio Pianificazione Urbanistica ha pertanto disposto a far data dal 17/10/2019 la pubblicazione della proposta di variante come esposta negli elaborati acquisiti secondo le disposizioni di cui all'art. 17 bis comma lett. d) della L.r. 56/77;

- le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione sono state esaminate dalla Conferenza dei servizi in data 17/12/2019, riunione sospesa su richiesta dei proponenti (verbale trasmesso con nota prot. 4627 del 24/01/2020), e successivamente in data 23/07/2020 (verbale trasmesso con nota prot. 35889 del 27/07/2020), con rinuncia dei proponenti alle loro osservazioni e conferma delle osservazioni tecniche degli uffici;

- in esito a tale riunione è stato acquisito al prot. 36408 del 29/07/2020 l'assenso ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, punto e) LUR, rilasciato dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest ed è quindi stato disposto per il prosieguo dell'iter definito dall'art. 17 bis comma 4 della L.r. 56/77 con la sottoposizione della proposta di variante al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Dato atto che il professionista incaricato dalla committenza ha provveduto a inviare in data 19/10/2020 prot. n. 49688 la documentazione modificata a seguito dell'espressione conclusiva della Conferenza dei servizi;

Preso atto che la documentazione di progetto di variante, a firma del progettista incaricato dalla Soc. proponente, a seguito delle modifiche richieste con la conclusione dell'ultima seduta della conferenza dei servizi del 23/07/2020 è la seguente: Pervenuti con Prot. n. 49688 del 19/10/2020:

- **Elaborato 1** - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

- **Elaborato 2** - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

- **Elaborato 3A** - RELAZIONE ED INDAGINI GEOMORFOLOGICHE.

Elaborato 3B - ALLEGATI ALL'ELABORATO 3A (ESTRATTI CARTA DEI DISSESTI E CARTA DI SINTESI).

- **Elaborato 4A** - SOVRAPPOSIZIONE DELLE PROPOSTA DI VARIANTE AL PRGC VIGENTE: SCALA 1:2.000.

- **Elaborato 4B** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:2.000.

- **Elaborato 4C** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:5.000.

- **Elaborato 5** - TABELLE DI ZONA.

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell' art. 17 bis comma 4 punto e);

Dato atto che a norma dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della quarta commissione consiliare nella seduta del 11/11/2020;

Visti:

- il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
- l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";
- le procedure indicate nella scheda "k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis" dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela d uso del suolo)";
- la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019 "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1077, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive";

Viste inoltre:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 19.12.2019, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 19.12.2019, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 19.03.2019, esecutiva, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2019-2021 – Approvazione" e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessora all'Urbanistica;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che:

- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore economico-finanziario.

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Urbanistica-SUAP, ing. Antonio Morrone sulla

presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Con 22 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti, espressi per appello nominale su 22 consiglieri e n. 22 votanti;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90, indetta con le comunicazioni di avvio del procedimento prot. nn. 48393-48394-48396-48403-48404 del 08/08/2018, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di "COSTRUZIONE FABBRICATI COMMERCIALI / DIREZIONALI IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITA' ESISTENTE" tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17-bis L.R. 56/77 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Via Poirino, 14 – Pinerolo – PROCEDIMENTO ORDINARIO – Pratica n. 03681250019-31072018-1720 - PROT. 46662 del 01/08/2018 RICHIEDENTE: DI.CO.RA., di cui alla nota protocollo n. 42342 del 05/07/2019, n. 35889 del 27/07/2020 e n. 38358 del 07/08/2020, allegate alla presente deliberazione;

3. di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest, acquisito al prot. 36408 del 29/07/2020 ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, punto e) LUR;

4. di approvare ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per la "COSTRUZIONE FABBRICATI COMMERCIALI/DIREZIONALI IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITA' ESISTENTE CON RICHIESTA VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 IN VIA POIRINO, 14 – Pinerolo - PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica n. 03681250019-31072018-1720 - PROT. 46662 del 01/08/2018 RICHIEDENTE DI.CO.RA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento pervenuti da parte del professionista incaricato con nota Prot. n. 49688 del 19/10/2020:

- **Elaborato 1** - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

- **Elaborato 2** - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

- **Elaborato 3A** - RELAZIONE ED INDAGINI GEOMORFOLOGICHE.

- **Elaborato 3B** - ALLEGATI ALL'ELABORATO 3A (ESTRATTI CARTA DEI DISSESTI E CARTA DI SINTESI).

- **Elaborato 4A** - SOVRAPPOSIZIONE DELLE PROPOSTA DI VARIANTE AL PRGC VIGENTE: SCALA 1:2.000.

- **Elaborato 4B** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:2.000.

- **Elaborato 4C** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:5.000.

- **Elaborato 5** - TABELLE DI ZONA.

dando atto che detti elaborati sono depositati in forma digitale sulla piattaforma informatica Sicraweb, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

5. di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico, prot. n. 62079 dell'11.10.2019;

6. di dare atto che per il rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere trasmessa la documentazione richiesta dal Servizio Edilizia Privata con nota prot. 41254 del 02/07/2019, comprensiva della bozza di convenzione regolante le dismissioni, gli assoggettamenti ad uso pubblico, la realizzazione delle opere di urbanizzazione, oneri di costruzione, opere di compensazione ambientale, collaudi e garanzie; 7. di dare atto che la società DI.CO.RA. S.r.l. dovrà corrispondere il contributo straordinario ai sensi della D.G.R. n. 22-2974 del 29.02.2016 e dal "Regolamento Contributo di Costruzione", approvato dal Consiglio Comunale con le deliberazioni n. 2 del 27.02.2019 e n. 57 del 29.10.2019, in quanto detto intervento è soggetto alla determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili dovuti a variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso da calcolarsi con le modalità contenute nell'art. 23;

8. di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;

9. di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Successivamente, su proposta del Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Con 22 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti, espressi per appello nominale su 22 consiglieri e n. 22 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere al prosieguo dell'iter.